


감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	 관교문학동새마을금고
건명	인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외 재경빌리지 제비동 제2층 제203호외 [임성대 담보물]
감정평가서번호	DI234-072003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인
대일감정원 경인지사



21641 인천광역시 남동구 호구포로 221, 10층(논현동) 남동메디컬센터)
TEL : (032)433-3900 | FAX : (032)442-3838 | www.1dab.co.kr

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 변삼섭

변

삼

섭



(주)감정평가법인 대일감정원 경인지사

지사장 송민호



감정평가액	구역사천오백만원정(₩945,000,000.-)			
의뢰인	관교문학동새마을금고 이사장	감정평가목적	공매	
제출처	관교문학동새마을금고	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	임성대	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서(집합건물)	기준시점	조사기간	작성일
(기타참고사항)	-	2023.07.21.	2023.07.21.	2023.07.24.

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	구분건물	4세대	구분건물	4세대	-	945,000,000
합계					<u>₩945,000,000.-</u>	
			- 이 하 여 백 -			

심사
확
인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과가 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사

송

민

호



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 도화동 소재 "수봉공원입구삼거리" 남서측 인근에 위치하는 구분 건물(재정빌리지 제비동 제2층 제203호외)로서, 관교문학동새마을금고의 구매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날 짜인 2023.07.21.임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2023.07.21.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
 - ① 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 "거래사례비교법"
 - ② 1동 전체의 가액을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분소유권에 배분하는 "원가법"
 - ③ 수익성부동산의 구분소유권 감정평가지 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 "수익환원법"
2. 본건 집합건물(오피스텔 및 다세대주택)은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제16조에 의거 인근 유사 오피스텔 및 다세대주택의 일반적인 거래시세와 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등의 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하였음.
3. 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 다른 감정평가방법인 원가법과 수익환원법의 적용이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

VI. 그 밖의 사항

1. 본건 집합건물(오피스텔 및 다세대주택)은 집합건축물대장상 구조, 전유면적과 현황 점유사 용부분 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.
2. 본건 집합건물(오피스텔 및 다세대주택)의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도면 및 점 유사용부분 등에 의거하여 확인하였음.
3. 본건은 기준시점 현재 관계인의 부재 등으로 인해 귀 행 영업점과 협의 후 호별 위치확인 및 내부확인은 건축물현황도면으로 위치표기 및 내부도시하였으니, 업무시 참고바람.
4. 본건은 기준시점 현재 등기사항전부증명서(집합건물)상 아래와 같이 신탁 내용이 등재되어 있음.

일련번호	층/호수	등기목적	접수일자	수탁자
가	제2층/제203호	소유권 이전	2021.03.10	신영부동산 신탁주식회사
나	제3층/제302호	소유권 이전	2021.03.10	신영부동산 신탁주식회사
다	제3층/제304호	소유권 이전	2021.03.10	신영부동산 신탁주식회사
라	제5층/제503호	소유권 이전	2021.03.10	신영부동산 신탁주식회사

5. 본건은 기준시점 현재 전입세대열람 결과 각 호별로 아래와 같이 전입세대가 전입되어있음.
 - 일련번호(가) 제2층 제203호 : 1세대
 - 일련번호(나) 제3층 제302호 : 0세대
 - 일련번호(다) 제3층 제304호 : 1세대
 - 일련번호(라) 제5층 제503호 : 1세대

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
1	인천광역시 미추홀구 도화동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로 33번길 102-7	624-291, 624-336, 624-337 빌리지 제비동	업무시설 및 공동주택 재경 (다세대주택)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층				
				지하1층	30			
				1층	13.44			
				2층 ~ 3층	343.11			
				4층 ~ 5층	291.88			
2	"	624-291	대	준주거지역	191			
3	"	624-336	대	준주거지역	150			
3	"	624-337	대	준주거지역	247			
가				(내)				
				철근콘크리트구조 제2층 제203호	69.06	69.06	226,000,000	비준가액
나				1, 2, 3 소유권대지권	588 ×37.66 /588	37.66	배분내역 토지가액 : 90,400,000 건물가액 : 135,600,000	
				철근콘크리트구조 제3층 제302호	71.58	71.58	234,000,000	비준가액
				1, 2, 3 소유권대지권	588 ×39.03 /588	39.03	배분내역 토지가액 : 93,600,000 건물가액 : 140,400,000	

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
다				철근콘크리트구조 제3층 제304호	76.22	76.22	247,000,000	비준가액
				1, 2, 3 소유권대지권	588 ×41.56 /588	41.56	배분내역 토지가액 : 98,800,000 건물가액 : 148,200,000	
라				철근콘크리트구조 제5층 제503호	58.39	58.39	238,000,000	비준가액
				1, 2, 3 소유권대지권	588 ×31.84 /588	31.84	배분내역 토지가액 : 95,200,000 건물가액 : 142,800,000	
합 계							₩945,000,000.-	
				- 이 하 여 백 -				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 대상물건 개요

소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외				건물명	재경빌리지 제비동			
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕				규모	지하1층/지상5층			
용도	업무시설 및 공동주택(다세대주택)				사용승인일	2021.03.05			
설비명	위생	급탕	난방	냉방	승강기	소방	주차	방송	비고
설치유무	○	○	○	-	○	-	-	-	-
일련 번호	층/호수	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)			
가	제2층/제203호	37.66	69.06	14.35	83.41	82.8			
나	제3층/제302호	39.03	71.58	14.79	86.37	82.9			
다	제3층/제304호	41.56	76.22	16.78	93	82.0			
라	제5층/제503호	31.84	58.39	12.89	71.28	81.9			

※ 대상물건의 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조.

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

본건 집합건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 의거 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(일반요인, 지역요인, 개별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
1	송의동 29-10	소노하임 제8층/제802호	59.9704	220,000,000	3,660,000	2022.04.13 2016.08.11
2	도화동 507-14	영동 제3층/제301호	57.505	246,000,000	4,270,000	2022.02.08 2020.03.24
3	도화동 634-213	제4층/제401호	72.4614	335,000,000	4,620,000	2022.08.01 2022.06.21
4	도화동 545-14	티오피시그니처 제5층/제505호	72.07	275,000,000	3,810,000	2022.02.17 2021.02.04
5	송의동 2-175	제3층/제302호	54.4069	250,000,000	4,590,000	2022.03.28 2016.07.20

※기호(1,3,4,5)는 오피스텔, 기호(2)는 다세대주택 거래사례임.

나. 선정사유

인근지역 내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례 기호(1, 2)를 비교 거래사례로 선정함.

기호	거래시점	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)
1	2022.04.13	59.9704	3,660,000
2	2022.02.08	57.505	4,270,000

3. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업으로서, 선정된 비교 거래 사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입 등을 발견할 수 없음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 시점수정

가. 오피스텔 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원 오피스텔 가격동향조사(2020.06=100)]

사례 기호	구분	매매가격지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #1	2022년 03월	104.29	$(99.56-104.29) / 104.29 \times 100$	-4.535% (0.95465)
	2023년 06월	99.56		

매매가격지수는 전국 오피스텔의 매매가격의 변동과 시장동향을 조사·분석한 지수로서, 한국부동산원 오피스텔 가격동향조사상 인천광역시 매매가격지수를 적용함.

나. 연립다세대 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원 전국주택가격동향조사(2021.06=100)]

사례 기호	구분	매매가격지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #2	2022년 01월	102.9	$(98.5-102.9) / 102.9 \times 100$	-4.276% (0.95724)
	2023년 06월	98.5		

매매가격지수는 전국 주택의 매매가격의 변동과 시장동향을 조사·분석한 지수로서, 한국부동산원 전국주택가격동향조사상 인천광역시 매매가격지수를 적용함.

다. 시점수정치의 결정

본건 일련번호(가~다)는 오피스텔로서 인근지역 내 오피스텔의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 매매가격지수(오피스텔)를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

본건 일련번호(라)는 주거용부동산으로서 인근지역 내 주거용부동산의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 매매가격지수(연립다세대)를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

5. 지역요인 비교(가치형성요인)

비교 거래사례는 본건과 인근지역 내 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

6. 개별요인 비교(가치형성요인)

- 개별요인 비교항목 (주거용)

조건	항 목
단지외부 요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

- 개별요인 비교치

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
가	(1)송의동 29-10 소노하임 제8층/제802호	0.98	1.02	0.94	1.00	0.940
	본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(건물의 노후도 등)에서 우세하고, 단지외부요인(인근 교육시설 등), 호별요인(면적, 층별 효용)에서 열세함.					
나	(1)송의동 29-10 소노하임 제8층/제802호	0.98	1.02	0.94	1.00	0.940
	본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(건물의 노후도 등)에서 우세하고, 단지외부요인(인근 교육시설 등), 호별요인(면적, 층별 효용)에서 열세함.					
다	(1)송의동 29-10 소노하임 제8층/제802호	0.98	1.02	0.93	1.00	0.930
	본건은 거래사례와 비교하여 단지내부요인(건물의 노후도 등)에서 우세하고, 단지외부요인(인근 교육시설 등), 호별요인(면적, 층별 효용, 내부 평형방식 등)에서 열세함.					
라	(2)도화동 507-14 영동 제3층/제301호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례와 비교하여 개별요인 대등함.					

7. 기타 참고자료

가. 본건 및 인근 가격수준

구분	현지 가격조사내용	비고
오피스텔	약 3,200,000~3,300,000원/㎡(전유면적) 내외 수준으로 조사됨.	-
다세대주택	약 4,000,000~4,100,000원/㎡(전유면적) 내외 수준으로 조사됨.	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	기준시점 사용승인일
1	도화동 624-291	재경빌리지 제 비동 제2층/제201호	77.77	법원 경매	258,000,000	3,310,000	2023.07.04 2021.03.05
2	도화동 624-291	재경빌리지 제 비동 제4층/제401호	63.29	법원 경매	260,000,000	4,100,000	2023.07.04 2021.03.05
3	도화동 624-225	더머뎀 제비동 제5층/제502호	66.74	공매	296,000,000	4,430,000	2023.06.29 2021.05.27
4	도화동 624-293	재경빌리지A동 제2층/제201호	77.07	시가 참고	277,000,000	3,590,000	2023.06.13 2021.01.28

다. 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : www.infocare.co.kr]

소재지	기간	구분	낙찰가율 (%)	낙찰건수	비고
도화동	최근1년간	오피스텔	51.61	4	-
도화동		다세대	71.85	31	

8. 전유면적당 단가의 결정

일련 번호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	전유면적당 적용단가(원/㎡)
가	(1)3,660,000	1.00	0.95465	1.00	0.940	3,280,000
나	(1)3,660,000	1.00	0.95465	1.00	0.940	3,280,000
다	(1)3,660,000	1.00	0.95465	1.00	0.930	3,250,000
라	(2)4,270,000	1.00	0.95724	1.00	1.000	4,090,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액의 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역 내 거래사례, 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준, 경매통계 및 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어 다음과 같이 감정평가액으로 결정하였음.

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)
가	제2층/제203호	69.06	3,280,000	226,000,000
나	제3층/제302호	71.58	3,280,000	234,000,000
다	제3층/제304호	76.22	3,250,000	247,000,000
라	제5층/제503호	58.39	4,090,000	238,000,000
합계		<u>275.25</u>		<u>945,000,000</u>

구분건물감정평가요항표

I. 입지조건

1. 지리적 위치

본건은 인천광역시 미추홀구 도화동 소재 "수봉공원입구삼거리" 남서측 인근에 위치함.

2. 부근상황

본건 주위는 근린주택, 다세대주택, 오피스텔 및 근린생활 시설 등이 소재하는 지역으로서 주위 제반 환경은 보통임.

3. 교통상황

본건까지 제 차량의 접근 및 진출입이 용이하며, 인근에 버스정류장 등이 소재하여 대중교통 사정은 무난함.

4. 접면도로 상황

본건 서측으로 폭 약 6m 내외의 포장도로와 접함.

5. 토지이용계획 및 공법상제한사항

일련번호(1~3) : 준주거지역, 고도지구(G·L+15m이하), 지구단위계획구역(수봉지구[도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)]), 과밀억제권역<수도권정비계획법>임.

6. 기타사항

해당사항 없음.

구분건물감정평가요항표

II. 건물상황

1. 건물의 구조

일련번호(가 ~ 라) : 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상5층 중 제2층 제203호외로서, (사용승인일 : 2021.03.05.)

외벽 : 페인팅마감 등,

내벽 : 벽지도배 및 일부타일마감 등,

창호 : 하이새시임.

2. 이용상태

일련번호(가) 제2층 제203호 : 오피스텔(방3)으로 이용중이며 관리상태 무난함.

일련번호(나) 제3층 제302호 : 오피스텔(방3)으로 이용중이며 관리상태 무난함.

일련번호(다) 제3층 제304호 : 오피스텔(방3)으로 이용중이며 관리상태 무난함.

일련번호(라) 제5층 제503호 : 다세대주택(방3)으로 이용중이며 관리상태 무난함.

3. 위생 및 냉·난방설비, 기타설비

급배수, 위생설비, 급탕설비, 난방설비, 승강기설비 등이 되어있음.

4. 임대관계

미상임.

5. 공부와의 차이

해당사항 없음.

6. 기타사항

해당사항 없음.

광역 위치도

소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-291의 재경빌리지 제비동 제2층 제203호외
-----	--



상세위치도

소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-291의 재경빌리지 제비동 제2층 제203호외
-----	--



건물이용상태 및 임대내역

이용 상태 및 임대 관계	구 분	이 용 상 태(상호)	임 대 차 내 역		
			임 차 인	임대보증금	월임대료
이용 상태 및 임대 관계	일련번호(가) 203호	오피스텔(방3)	- 임대관계 미상임 -	-	-
	일련번호(나) 302호	오피스텔(방3)			
	일련번호(다) 304호	오피스텔(방3)			
	일련번호(라) 503호	다세대주택(방3)			
	합 계	-			



현황 사진



주위 전경



본건 공동현관 입구



본건 외부

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자
	2023년 7월 21일 10:12:23

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7, B동 203호 (도화동)
--------------------------	---

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	신 용우 (辛龍祐)	2022-11-10	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-11-10							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 21일

인천광역시 남동구 논현2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 7월 21일 10:12:39
------	------	-----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7, B동 302호 (도화동)
--------------------------	---

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 21일

인천광역시 남동구 논현2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호

발급일자

2023년 7월 21일 10:12:56

열람 또는
교부 대상
건물 또는
시설 소재지

인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7, B동 304호 (도화동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	윤 영준 (尹永準)	2021-05-13	거주자	동거인				
	최초 전입자	2021-05-13							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 21일

인천광역시 남동구 논현2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호 _____ 발급일자 2023년 7월 21일 10:13:09

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7, B동 503호 (도화동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	남 현수 (南鉉壽)	2023-07-14	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-07-14							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 7월 21일

인천광역시 남동구 논현2동장



도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시
담당자 의견 기 바랍니다.

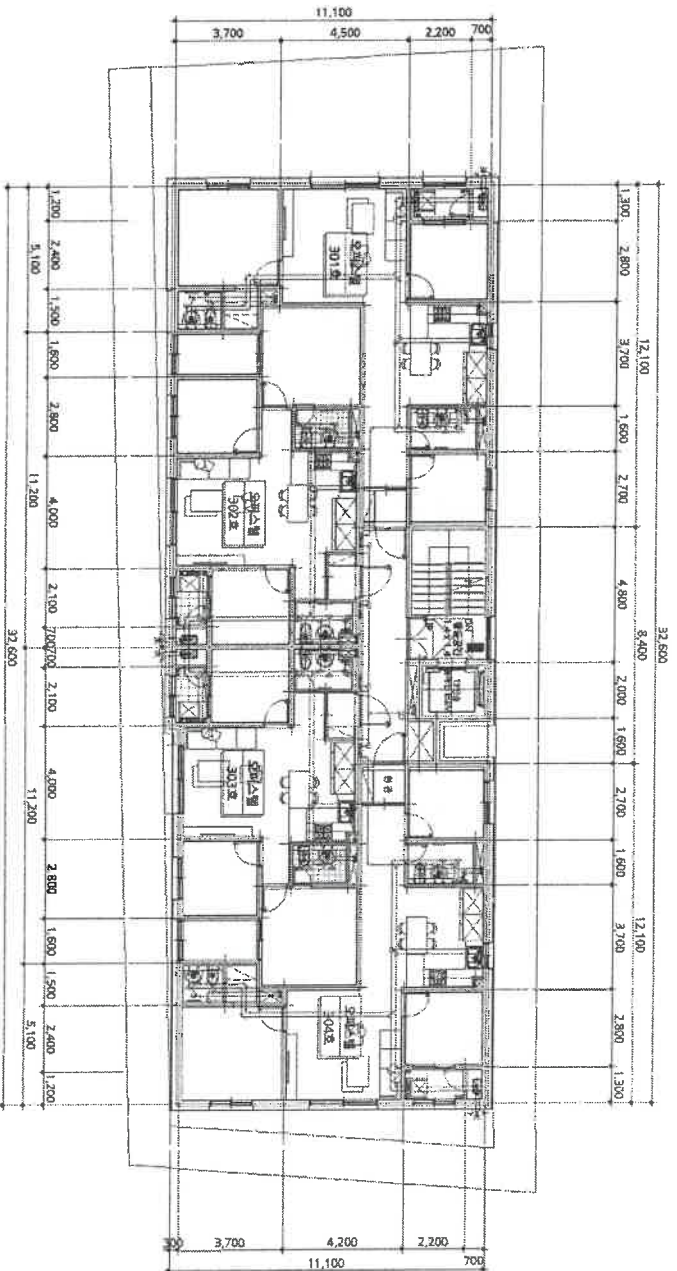
유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240291		명칭	호수/기구수/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	도로명주소	재경빌리지B동 8호/0기/8세대
		624-291 외2필지	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)	



0032
남동구
100일

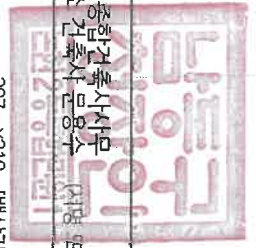
도면의 크기 23.721
NH2D04

승차발령사: 09-5656514

건축
인천광역시 남동구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1 : 300
도면 작성자
주식회사전년종합건축사사무소 건축사 문용수 (서명 또는 인)



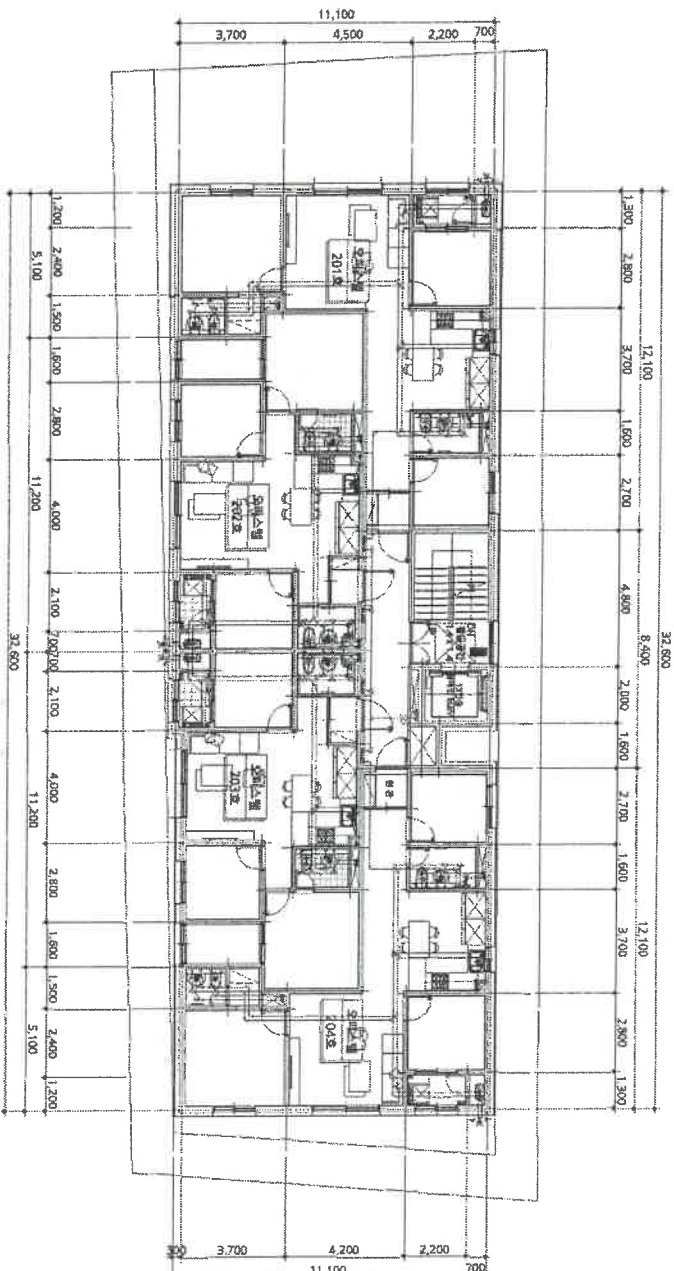
인쇄 : 박정하 / 논현2동 (2023-07-21 09:56:56)

297mm×210mm(백상지 80g/m²)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240291		명칭	호수/기구수/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-291 외2필지	제경빌리지B동
			도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)



도면의 종횡비 23.7:21
 NH2D04
 남동구 100원
 0031
 09-5605602

건축
인천광역시 남동구청
인원광역시 남동구청장
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 박정하 / 노현2동 (2023-07-21 09:56:02)

1 : 300
 도면 작성자
 주식회사천년종합건축사사무소
 조건축사 문용수 (서명 또는 인)

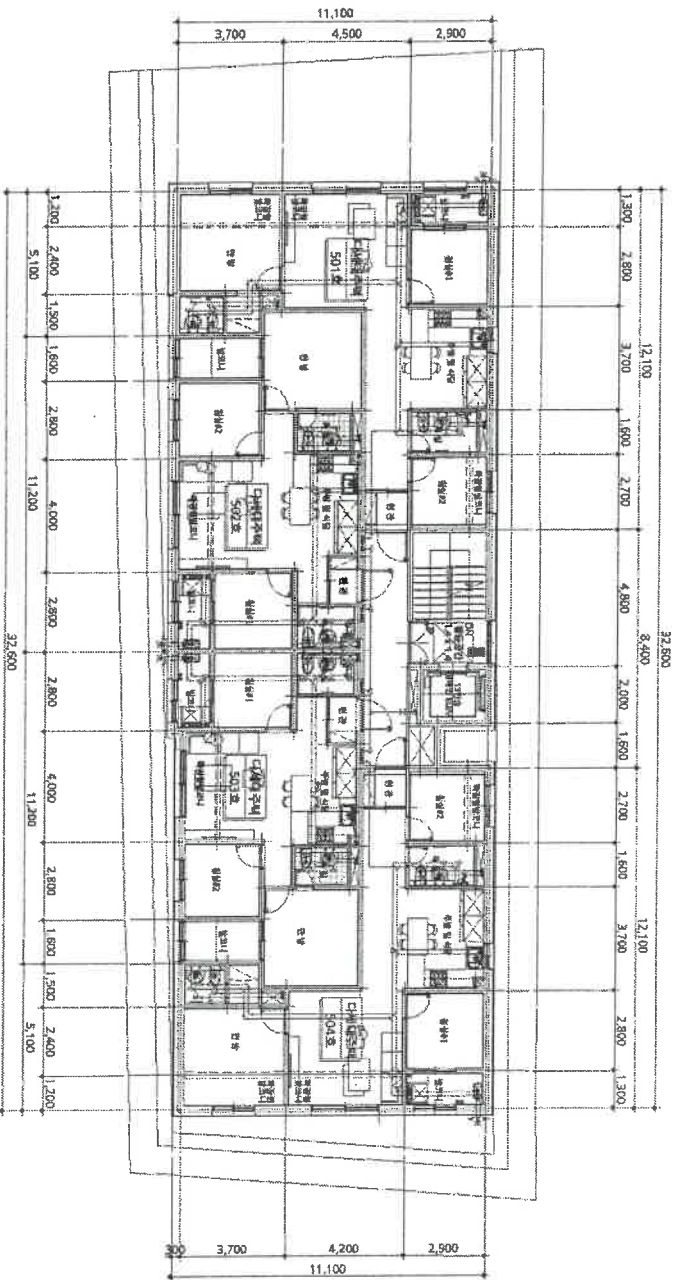


297mm×210mm [백상키 80g/m²]

건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240291		명칭	호수기구숙세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-291 외2필지	재경빌리지B동
			도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)



0033
남동구
100원

도면의 중 23.7.21
MH2D04

증서발행번호: 095748612

건축 목적
인원광역치매센터 남동구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)
인쇄 : 박정하 / 논현2동 (2023-07-21 09:57:15)

1 : 300

도면 작성자

주식회사천년종합건축사사무소 (서영 또는 인)
조경숙사 대표주

남동구

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

고유번호

2817710400-3-06240291

(1쪽 중 제1쪽)

대지위치

인천광역시 미추홀구 도화동

지번

624-291 외 2필지

도로명주소

인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)

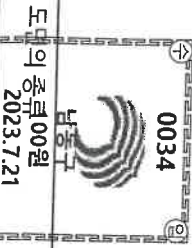
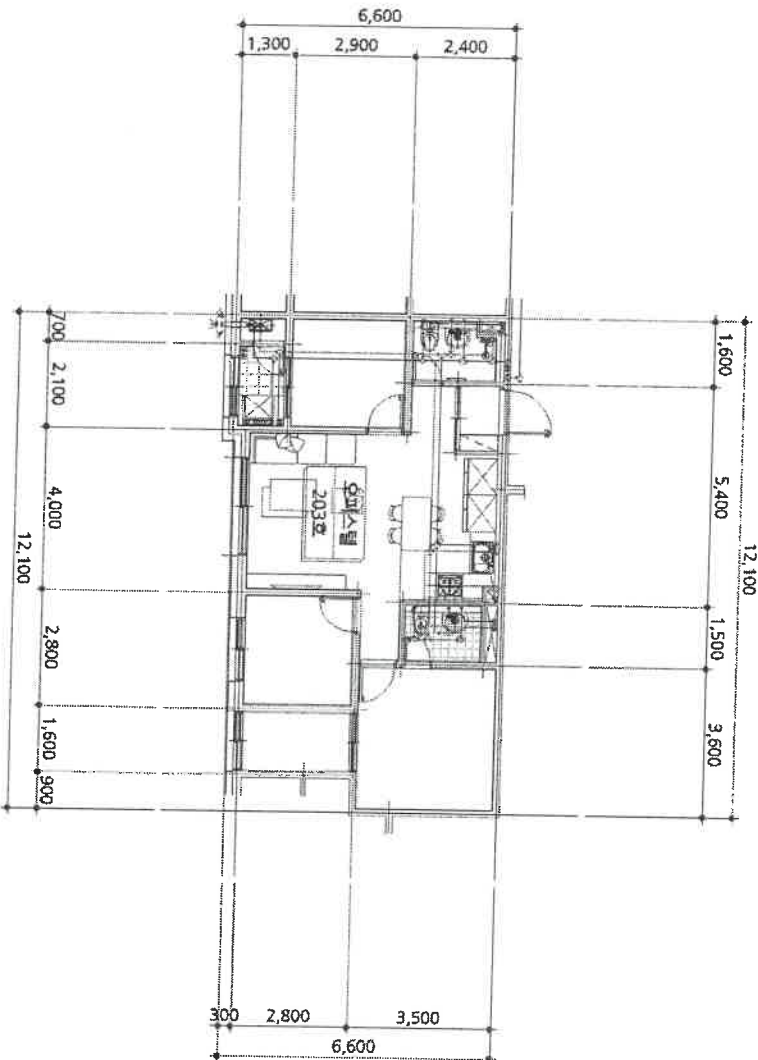
명칭

재경빌리지B동

호명칭

203

건축물현황도



도면의 종결 00월 2023.7.21

※ 건축물현황도 인시영평면도만 작성하며, 평면도기여권 이외의 경우에는 별도 작성할 수 없습니다.
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)
 중지발행시각: 09:58:23.078

평면도 축척

1 : 150

도면 작성자

주식회사전년종합건축사사무소 (사명 또는 인)
 건축사법령상
 건축사법령상

인시영평면도만 작성하며, 평면도기여권 이외의 경우에는 별도 작성할 수 없습니다.
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)

인쇄 : 박정하 / 노현경 등 (2023-07-21 09:58:21)

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

고유번호

2817710400-3-06240291

(1쪽 중 제1쪽)

대지위치

인천광역시 미추홀구 도화동

지번

624-291 외 2필지

도로명주소

인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)

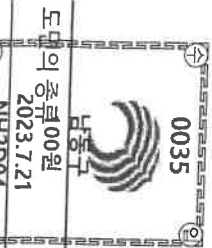
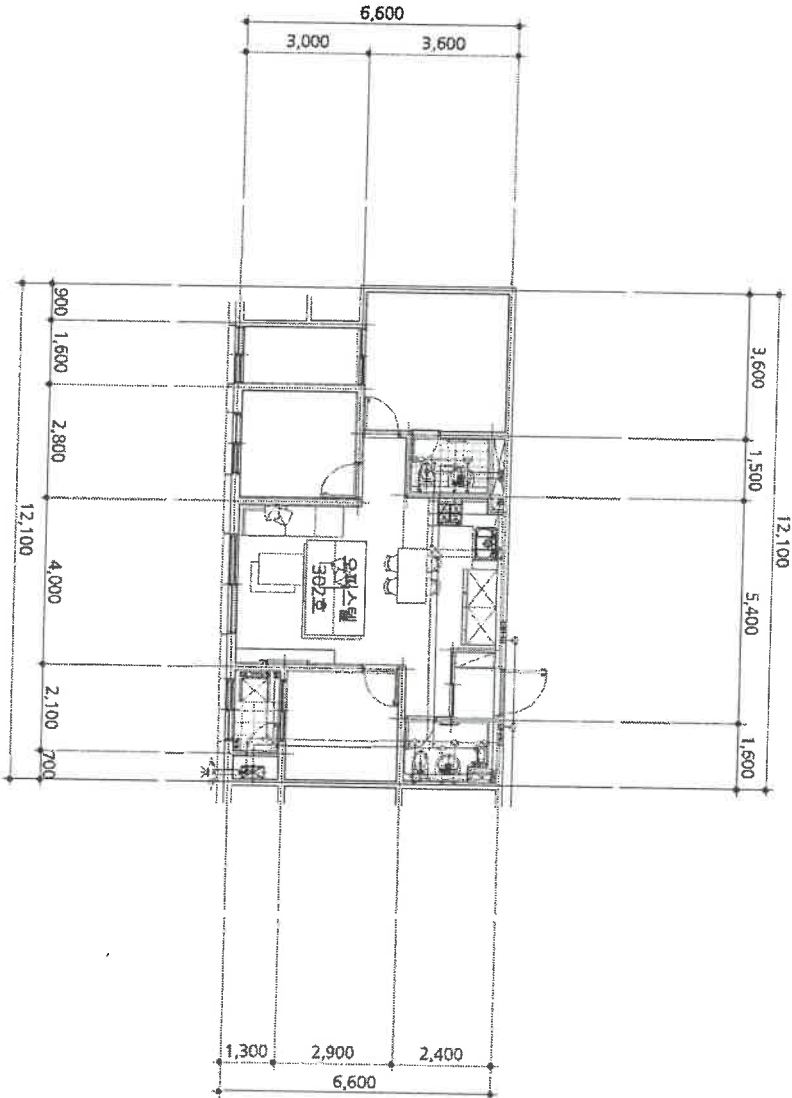
명칭

재경빌리지B동

호명칭

302

건축물현황도



도면의 중첩 00원

2023.7.21

* 건축물현황도 작성시 기준 면적은 평면도기여리된 경우에도 별도의 것으로 작성할 수 없습니다.
중지발행시각: 09:58:23.080

평면도

축척

1:200

도면 작성자

주식회사천년중앙건축사사무소 (서명 또는 인)

인선광역지 공동구설장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

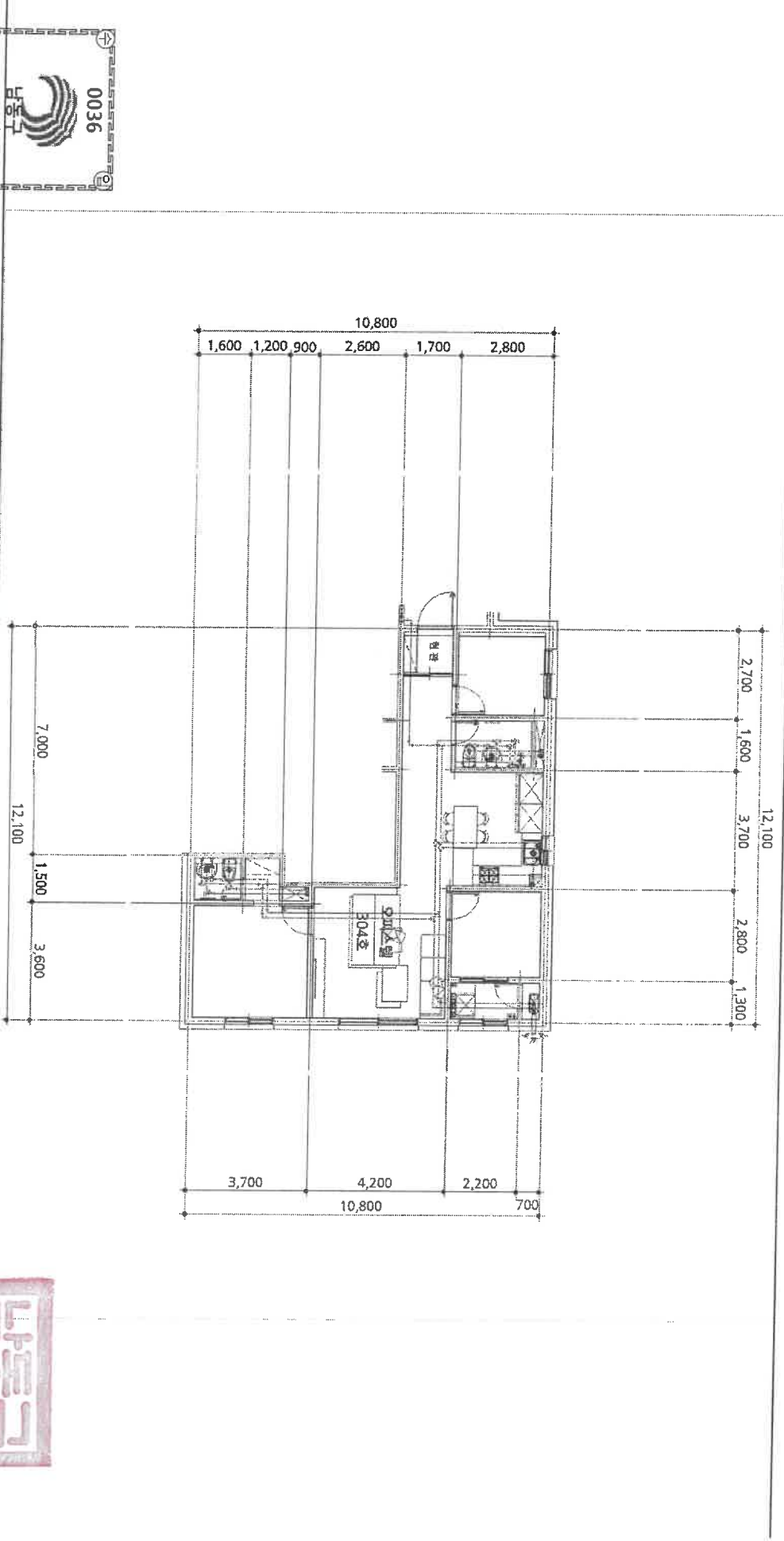
인쇄: 박명하 / 논현2동 (2023-07-21 09:58:21)

297mm*210mm [백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710400-3-06240291			명칭	채경빌리지B동	
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-291 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)	
건축물현황도				층수	304	



도면의 종류	0036	평면도	축척	1:200	도면 작성자	주식회사천년영원건축사사무소 (사명 또는 인)
도면의 일자	2023.7.21					

인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7

(수입종지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 박정하 / 논현2동 (2023-07-21 09:58:21)



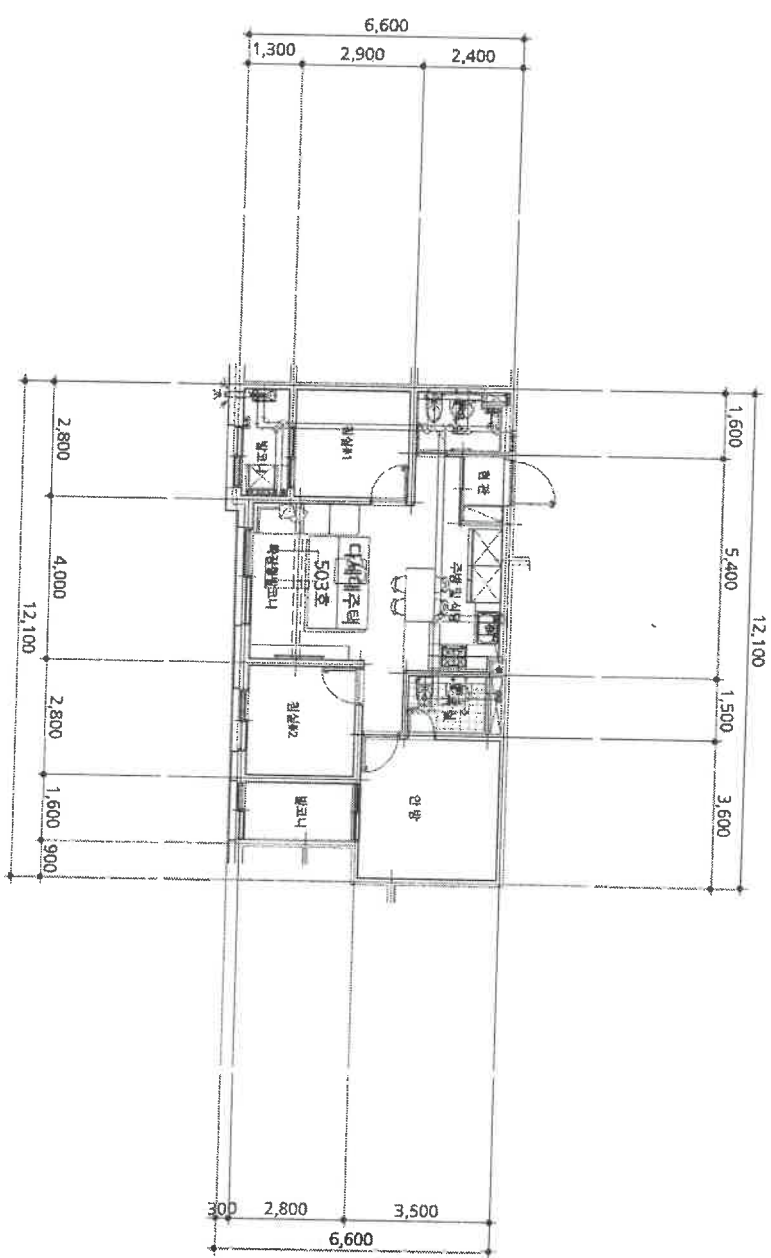
297mm×210mm 백상지 (80/㎡)

건축물현황도

고유번호 2817710400-3-06240291 (쪽 수 1쪽)

대지위치 인천광역시 미추홀구 도화동 지번 624-291 외 2필지 도로명주소 개경빌리지B동 503

건축물현황도 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)



평면도 축척

1:200 도면 작성자 주식회사천년종합건축사사무소 (서명 또는 인)

인선광역지 탐방수익장 (수입증지가 인영이 되지 아닌한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

일체: 박정하 / 논현2동 (2023-07-21 09:58:21)



297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]



공정한 감정평가! 고객감동의 경영!
감정평가법인 대일감정원

수 신 관교문학동새마을금고 이사장

참 조

제 목 감정평가 의뢰에 대한 회보

1. 귀 은행의 발전을 기원하오며 항상 우리 법인업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드립니다.
2. 귀 의뢰번호 10000000000014318282(2023.07.20)호로 의뢰하신 『임성대 담보물』 건에 대하여 별첨과 같이 감정평가하여 회보 합니다.
3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 의거 전자세금 계산서를 발행하여야 하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 통보하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 감정평가서 1부
 2. 청구서 1부. 끝.

감정평가법인 대일감정원
 경인지사장 송민호



청 구 서

관교문학동새마을금고 이사장 귀하

- ◆감정평가서번호 : D1234-072003
- ◆채 무 자 : 임성대
- ◆감 정 평 가 액 : ₩945,000,000.-

아래의 평가보수를 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」(국토교통부 공고 제2022-56호, 2022.01.21)에 의거 청구하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

1. 평 가 보 수 : ₩1,114,300.-(부가세포함)

2. 평가보수산출내역

구 분		산 출 내 역	금 액
평 가 수 수 료	일반	596,000 + 5억원 초과액의 9/10,000 × 0.8 : 0.8요율적용	916,400
	할증		-
	평가수수료 계		916,400
실 비	여비	인천광역시 미추홀구	40,000
	물건조사비	건물 4동 × @10,000	40,000
	공부발급비	등기사항(4,000), 전입세대(10,000)	14,000
	기타실비	사진 3장 × @1,000	3,000
	실비 계		97,000
평가보수 계(공급가액)		천원미만 절사	1,013,000
부가가치세(세액)		10%	101,300
합 계			1,114,300
착 수 금			-
청 구 금 액			1,114,300

3. 결 제 계 좌 : 부천중앙새마을금고 9002-2013-0280-2, 예금주 : (주)감정평가법인
대일감정원

4. 사업자등록번호 : 131-85-20030

2023년 07월 25일

감정평가법인 대일감정원
경인지사장 송민





문서확인번호 1689-8462-0216-1707

집합건축물대장(표제부, 갑)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>
 고유번호 2817710400-3-06240291 정부24접수번호 20230720-32374120 명칭 제경빌리지B동
 호수/기구수/세대수 8호/0기구/8세대

대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		지번	624-291 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)	
*대지면적	588㎡	연면적	1,313.42㎡	*지역	준주거지역	*지구	고도지구
건축면적	350.13㎡	용적률 산정용 연면적	1,283.42㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설 (다세대주택)
*건폐율	59.55%	*용적률	218.27%	높이	14.9m	지붕	평상지붕
*조경면적	61.47㎡	*공개공지/공간면적	㎡	*건축선 후퇴면적	㎡	*건축선 후퇴거리 (철근) 콘크리트	

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실 및 통신실	30			- 이하여백 -		
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	13.44					
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-4호)	343.11					
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔-4호)	343.11					
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-4세대)	291.88					
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택-4세대)	291.88					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 07월 20일

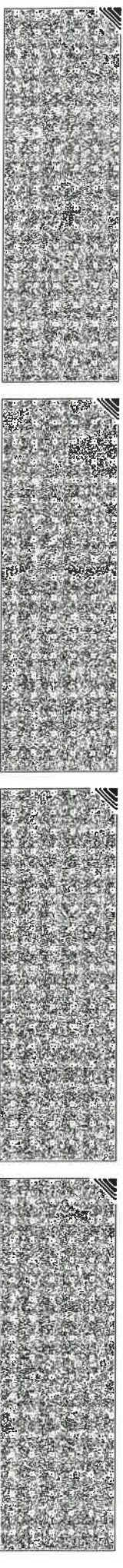
담당자: 건축과
전 화:

인천광역시 미추홀구청장



* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

고유번호	2817710400-3-06240291	정부24접수번호	20230720-32374120	명칭	제경빌리지B동	호수/기구수/세대수	8호/0기구/8세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		지번	624-291 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				허가일
건축주	임성대	19790725*****	승용	승강기	비상용	대	2020.5.19.
설계자	문용수 주식회사 천년종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무 수-57	1대	*하수처리시설		대	2020.6.1.
공사감리자	문용수 주식회사 천년종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무 수-57	대	대	대	대	2021.3.5.
공사시공자 (현정관리인)	정현석 명가토건(주)	인천광역시-건축공사업- 04-0881	대	대	대	대	관련 주소

*제로에너지건축물 인증	*건축물 에너지효율등급 인증	*에너지성능지표 (EPI) 점수	*녹색건축 인증	*지능형건축물 인증	624-336, 624-337
등급	등급	점 등급	등급	등급	
에너지자립률	0% (또는 에너지절감률)	*에너지소비총량 인증점수	점 인증점수	점	
유효기간:	유효기간:	0kWh/m ²	유효기간:	유효기간:	도로명

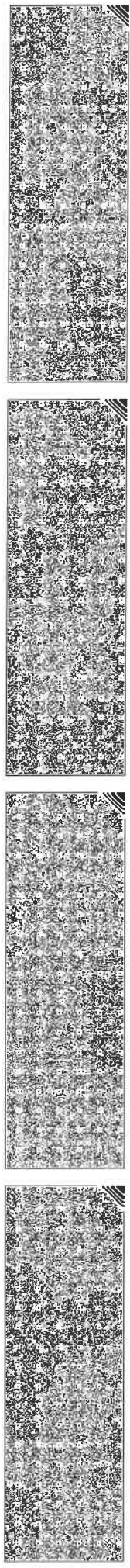
내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용	VII-0 2040	기초형식	실제지내력(지내력기초인 경우)
지하수위	G.L	심도이하	구조실계 해석법
			동적해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.3.5	2020-건축과-건축허가-67호에 따라 2021. 3. 5. 사용승인 되어 건축물대장 신규생성 - 이하어백 -			

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

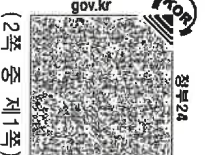




문서확인번호 1689-8450-6284-1794

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] >개정 2021. 7. 12.>



고유번호	28177710400-3-06240291	정부24접수번호	20230720-32356985	명칭	제경빌리지B동	호명칭	203
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		지번	624-291 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)	

구분	층별	※ 구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) 신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								변동일자	변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	69.06		서울특별시 영등포구 국제금융 로8길 16, 8층(여의도동, 신영중 권빌딩)	1/1	2021. 3. 10.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	통신실	0.79					
주	각층	철근콘크리트구조	계단, 복도	9.09					
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	4.47					
- 이하여백 -									

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

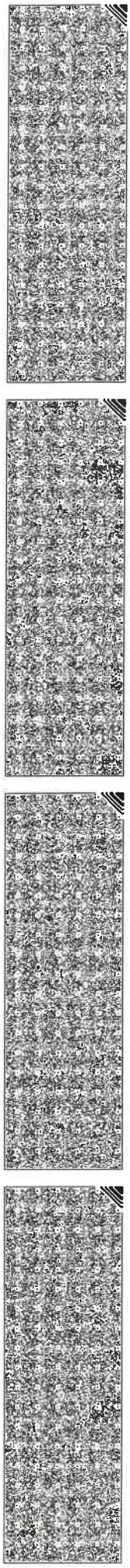
발급일: 2023년 07월 20일

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 건축과
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.
 ◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 1689-8453-6558-3435

집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서시) <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2817710400-3-06240291	정부24접수번호	20230720-32362226	명칭	제경빌리지B동	호명칭	302
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		지번	624-291 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)	

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	변동일자
주	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	71.58	신영부동산신식회 사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융 로8길 16, 8층(여의도동, 신영중 권빌딩)	1/1	2021. 3. 10.	소유권이전
공용부분 - 이하야백 -									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	통신실	0.82					
주	각층	철근콘크리트구조	계단, 복도	9.42					
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	4.55					
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.									

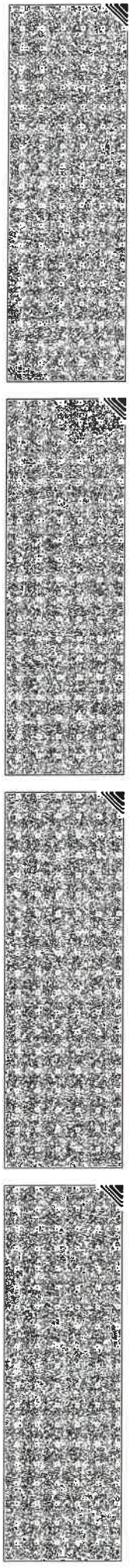
인천광역시 미추홀구청장



담당자: 건축과
전 화:

발급일: 2023년 07월 20일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.
 ◆ 본 증명서는 인터넛으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넛발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 1689-8457-0664-9469

집합건축물대장(전유부, 갑)



정북24 (2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 권리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서시) 개정 2021. 7. 12. >

고유번호	2817710400-3-06240291	정부24접수번호	20230720-32366512	명칭	제경빌리지B동	호명칭	304
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-291 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)		

구분	층별	※ 구조	용도	면적 (㎡)	성명 (명칭)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	변동일자
주	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	76.22	신영부동산신식탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영중권빌딩)	1/1	2021. 3. 10.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	통신실	0.88					
주	각층	철근콘크리트구조	계단, 복도	10.03					
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	5.87					
- 이하야백 -									

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2023년 07월 20일

인천광역시 미추홀구청장

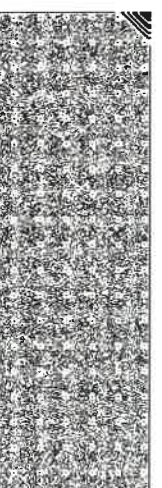
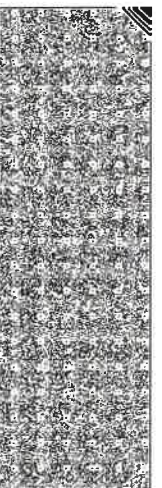
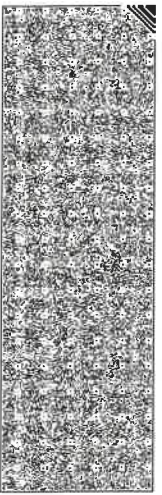


담당자: 건축과
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]





문서확인번호 1689-8459-3967-7584

집합건축물대장(전유부, 갑)



202307/20 18:39:00 KST

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2817710400-3-06240291	정부24접수번호	20230720-32368980	명칭	제경빌리지B동	호명칭	503
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동		지번	624-291 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7 (도화동)	

구분	층별	※ 구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) 신영부동산신탁주식회 사 110111-7*****	주 소	소유권 지분	소유자 현황	
								변동일자	변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	58.39		서울특별시 영등포구 국제금융 로8길 16, 8층(여의도동, 신영중 권빌딩)	1/1	2021. 3. 10.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	통신실	0.67					
주	각층	철근콘크리트구조	계단, 복도	7.68					
주	5층	철근콘크리트구조	벽체	4.54					
- 이하여백 -									

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 07월 20일

인천광역시 미추홀구청장

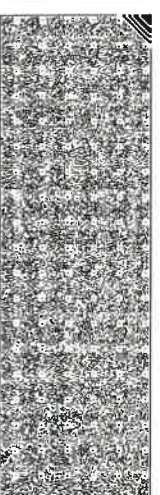
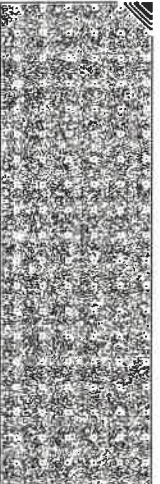
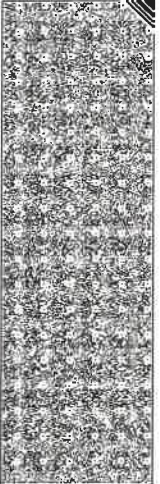
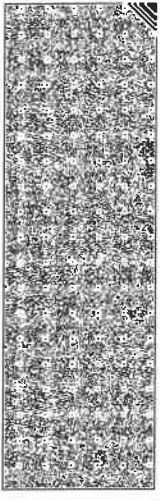


담당자: 건축과
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-009777



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외 2필지 재경빌리지 제비동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-291, 624-336, 624-337 재경빌리지 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 및 공동주택(다세대주택) 지하1층 30㎡ 1층 13.44㎡ 2층 343.11㎡ 3층 343.11㎡ 4층 291.88㎡ 5층 291.88㎡	

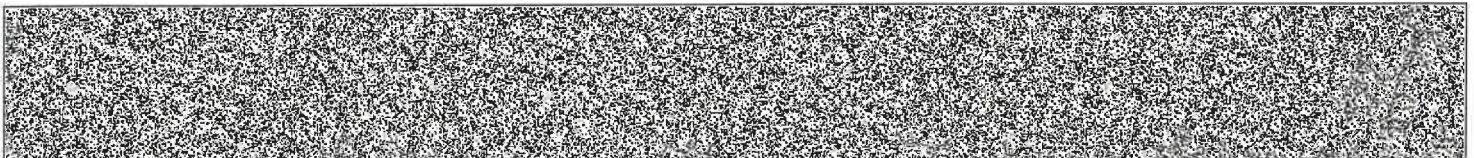
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-336 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-337	대 대 대	191㎡ 150㎡ 247㎡	2021년3월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 69.06㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030710102102010000097714QWX17737CA1112

발급확인번호 AAME-FKQB-7778

발행일 2023/07/20

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291의 2필지 재경빌리지 제비동 제2층 제203호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	588분의 37.66	2021년3월8일 대지권 2021년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월10일 제94639호		소유자 임성대 790725-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29, 에이동 501호(도화동)
2	소유권이전	2021년3월10일 제94642호	2021년3월10일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-8237호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 7월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

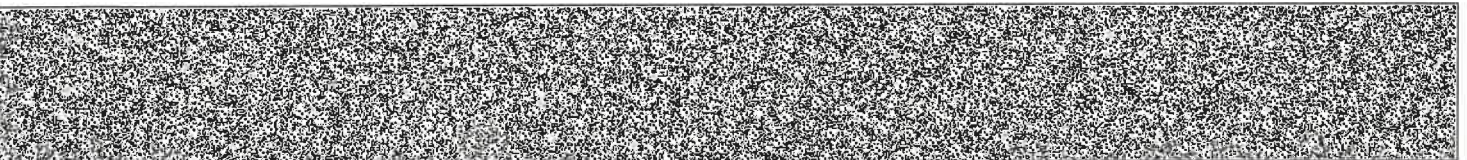
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030710102102010000097714QWX27737CA1112

발급확인번호 AAME-FKQB-7778

발행일 2023/07/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-009777

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외 2필지 재경빌리지 제비동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-009780



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외 2필지 재경빌리지 제비동 제3층 제302호

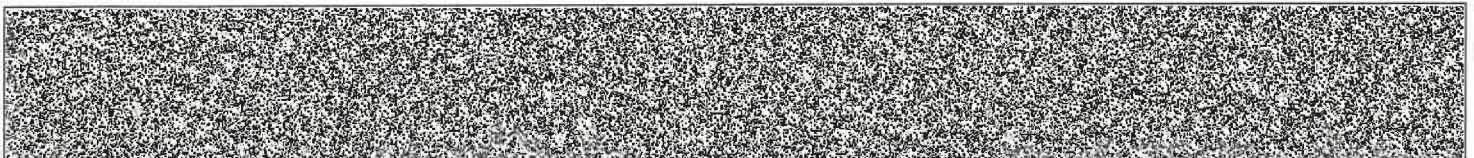
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-291, 624-336, 624-337 재경빌리지 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 및 공동주택(다세대주택) 지하1층 30㎡ 1층 13.44㎡ 2층 343.11㎡ 3층 343.11㎡ 4층 291.88㎡ 5층 291.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-336 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-337	대 대 대	191㎡ 150㎡ 247㎡	2021년3월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 71.58㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030710102102010000097715QWX18001CA1112

발급확인번호 AAME-FKSC-7806

발행일 2023/07/20

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291의 2필지 재경빌리지 제비동 제3층 제302호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	588분의 39.03	2021년3월8일 대지권 2021년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월10일 제94639호		소유자 임성대 790725-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29, 에이동 501호(도화동)
2	소유권이전	2021년3월10일 제94642호	2021년3월10일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-8238호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 7월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

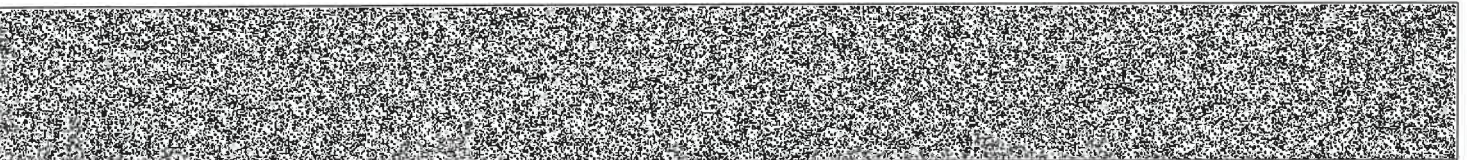
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030710102102010000097715QWX28001CA1112

발급확인번호 AAME-FKSC-7806

발행일 2023/07/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-009780

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외 2필지 재경빌리지 제비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-009782



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외 2필지 재경빌리지 제비동 제3층 제304호

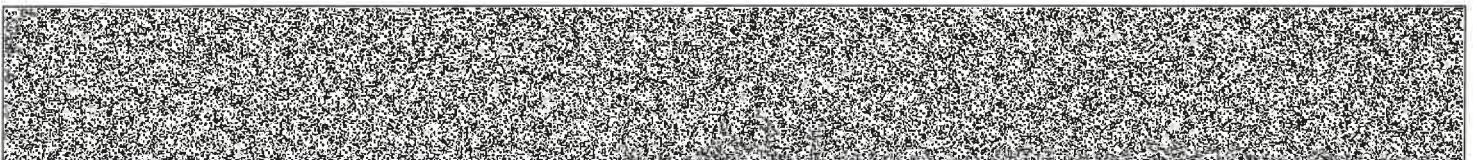
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-291, 624-336, 624-337 재경빌리지 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 및 공동주택(다세대주택) 지하1층 30㎡ 1층 13.44㎡ 2층 343.11㎡ 3층 343.11㎡ 4층 291.88㎡ 5층 291.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-336 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-337	대 대 대	191㎡ 150㎡ 247㎡	2021년3월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 76.22㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030710102102010000097715QWX18219CA1112

발급확인번호 AAME-FKTA-7829

발행일 2023/07/20

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291의 2필지 재경빌리지 제비동 제3층 제304호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	588분의 41.56	2021년3월8일 대지권 2021년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월10일 제94639호		소유자 임성대 790725-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29, 에이동 501호(도화동)
2	소유권이전	2021년3월10일 제94642호	2021년3월10일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-8239호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 7월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

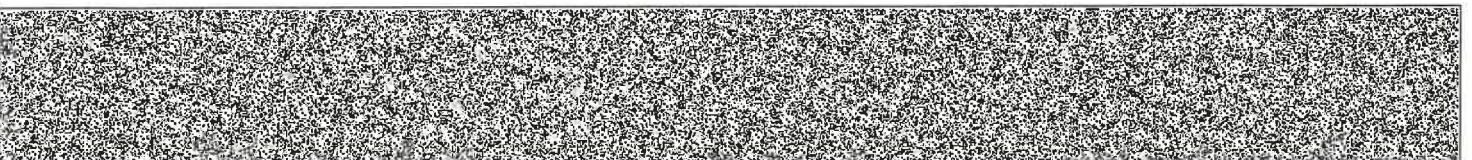
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030710102102010000097715QWX28219CA1112

발급확인번호 AAME-FKTA-7829

발행일 2023/07/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-009782

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외 2필지 재경빌리지 제비동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-009789



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291의 2필지 재경빌리지 제비동 제5층 제503호

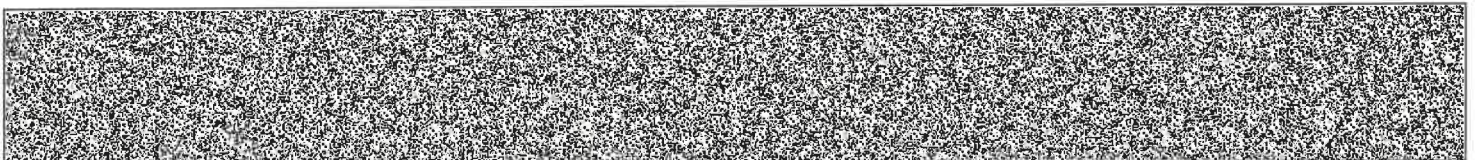
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-291, 624-336, 624-337 재경빌리지 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 및 공동주택(다세대주택) 지하1층 30㎡ 1층 13.44㎡ 2층 343.11㎡ 3층 343.11㎡ 4층 291.88㎡ 5층 291.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-336 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-337	대 대 대	191㎡ 150㎡ 247㎡	2021년3월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 58.39㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030710102102010000097714QWX18907CA1112

발급확인번호 AAME-FKOU-7898

발행일 2023/07/20

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외 2필지 재경빌리지 제비동 제5층 제503호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	588분의 31.84	2021년3월8일 대지권 2021년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월10일 제94639호		소유자 임성대 790725-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-29, 에이동 501호(도화동)
2	소유권이전	2021년3월10일 제94642호	2021년3월10일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-8240호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 7월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

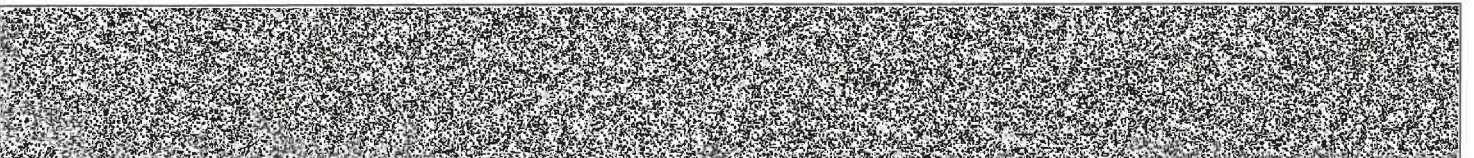
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012030710102102010000097714QWX28907CA1112

발급확인번호 AAME-FKOU-7898

발행일 2023/07/20

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-009789

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외 2필지 재경빌리지 제비동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.